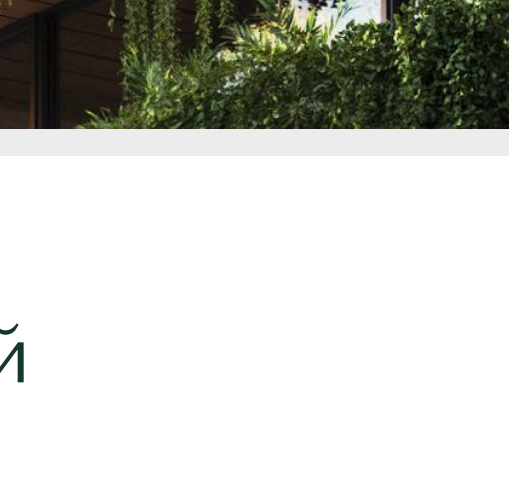


О проекте

Layan Verde – это воплощение духа Пхукета, где уникальность, величие и культура сочетаются в идеальном симбиозе.

Мы строим особый проект на Пхукете, который создан для тех, кто ценит не только роскошь материального комфорта, но и свою аутентичность в сочетании гармонии с природой и прогрессивного образа жизни.

Смотреть видео >



Исключительные масштабы

новый центр притяжения острова и символ Пхукета

- 200 000 м² общая площадь проекта
- 106 125 м² продаваемая площадь
- 5 000 м² торговых площадей
- 2 отеля 5* на 1 63 номеров
- Ocean Club на 200 гостей

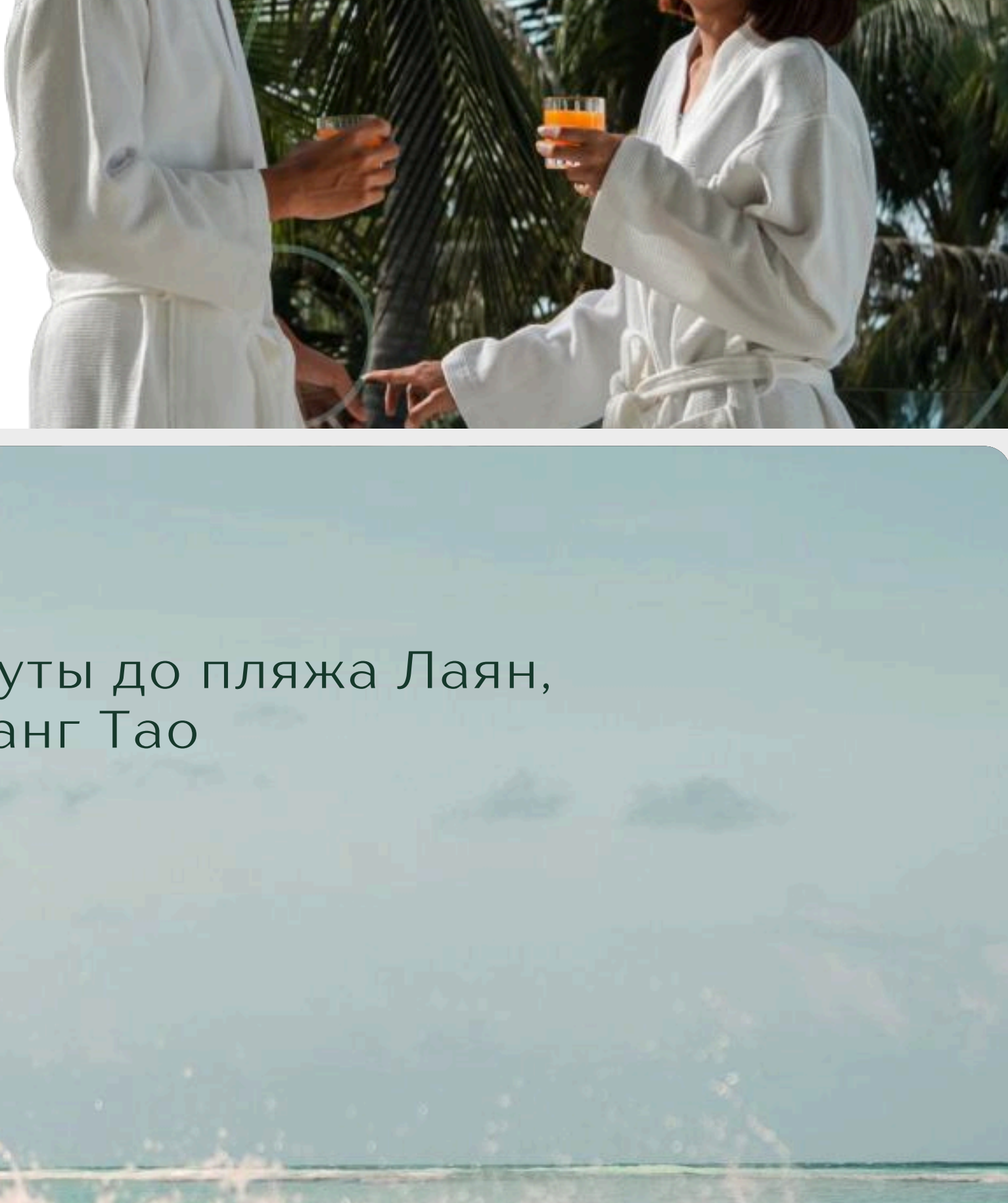
Бионическая архитектура

от всемирно известного архитектурного бюро Dewan из Дубаи

- Террасная застройка
- Органическая, текучая пластика фасадов
- Естественное продолжение природных форм
- Вертикальное озеленение фасадов
- Панорамное остекление

Ландшафтный дизайн

10+ разнообразных зон, где природа и человек становятся единым целым



Развитая инфраструктура

- Тренажерные залы и спортивные площадки
- Зоны отдыха
- Торговые площади
- Детские клубы и игровые площадки
- Кафе, бары и рестораны
- Коворкинг зоны, помещения для мероприятий
- SPA, бассейны

Апартаменты люкс и премиум класса

- 80+ планировочных решений
- от студии до пентхаусов
- Экологичные и высококачественные отделочные материалы
- Мебель индивидуального изготовления
- Вид на море из апартаментов класса люкс
- Система Smart Home и энергосберегающие технологии

Две минуты до пляжа Лаян, район Банг Тао

Параметры проекта

Тип проекта

Кондоминиум под отельным управлением

Отельное управление

С брендом Dusit International для премиальной части

Количество зданий

Люкс — 5 / Премиум — 10

Парковка

1000+ парковочных мест

Количество апартаментов

Люкс — 93 / Премиум — 681

3 фазы строительства

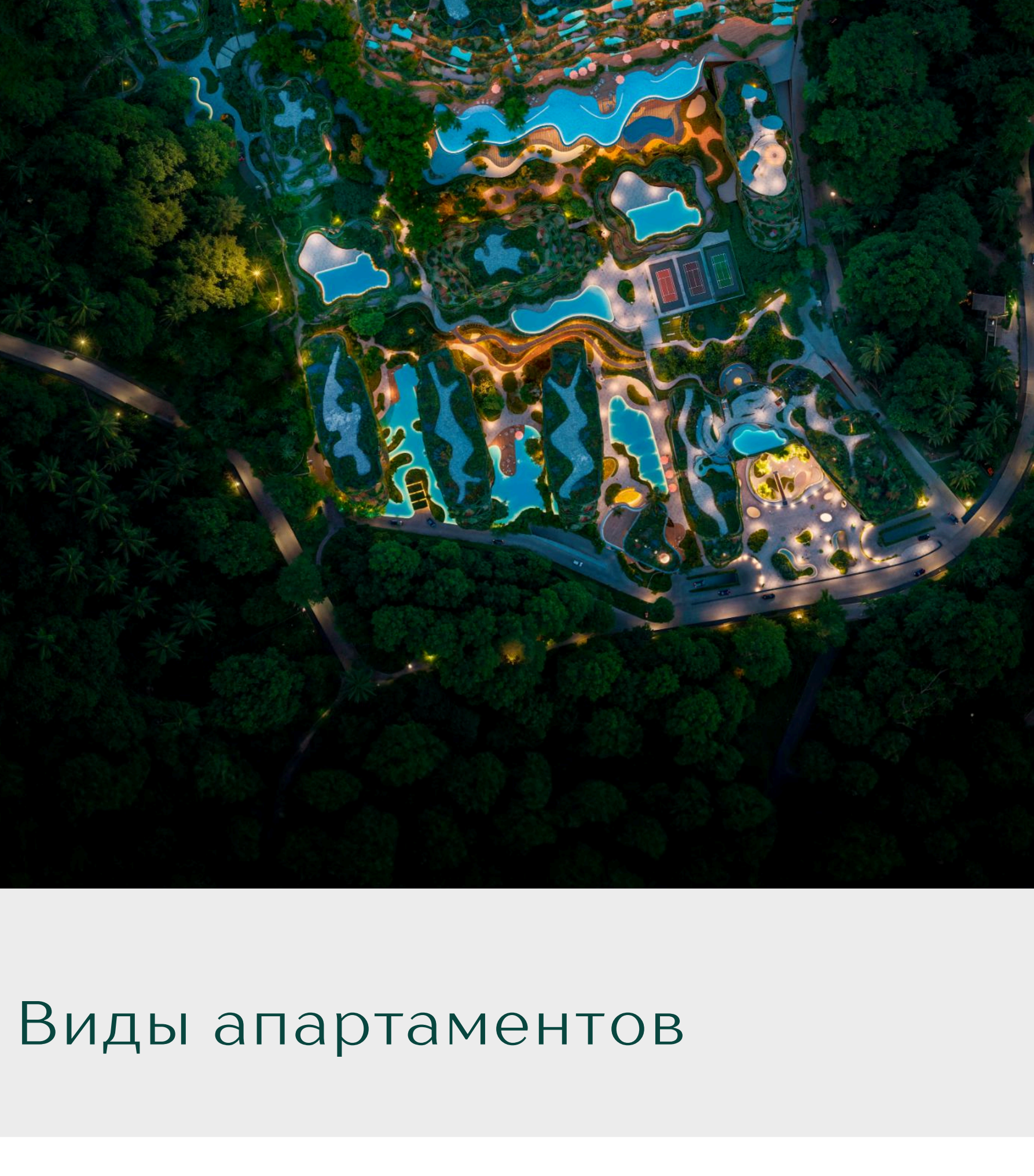
Завершение строительства в 2028 году

Право собственности

Freehold / Leasehold

Экологичное строительство

Сертификация зеленого строительства EDGE и сокращение расходов на оплате счетов до 35%



Развитая инфраструктура

Зоны отдыха

- Бассейны
- Отептый клуб в помещении и на открытом воздухе
- Водный парк
- Детская игровая площадка

Питание

- Кафе и рестораны с видом на море
- Круглосуточные кафе
- Пекарни и кофейни
- Концептуальные, повседневные, фирменные рестораны
- Бары (в том числе бар на крыше и лобби-бар)

Спорт, здоровье и красота

- Спа и тренажерные залы
- Оздоровительный спа-центр
- Аптека
- Парикмахерская / Салон красоты / Косметологическая клиника
- Спортивная площадка для паделла, бадминтона и др.
- Мини-гольф

Другое

- Развлекательный центр
- Лаунж-коворкинг / Офис с обслуживанием
- Лайфстайл магазины и магазины товаров первой необходимости
- Салон по уходу за домашними животными
- Пространство для проведения мероприятий на открытом воздухе со звуковой часовой и "лазубным садом"
- Правленая
- Конференц-зал с переговорными

Виды апартаментов

Премиум | от 7,9 млн THB

Кондоминиум класса премиум под управлением Dusit International
Окончание строительства в декабре 2028

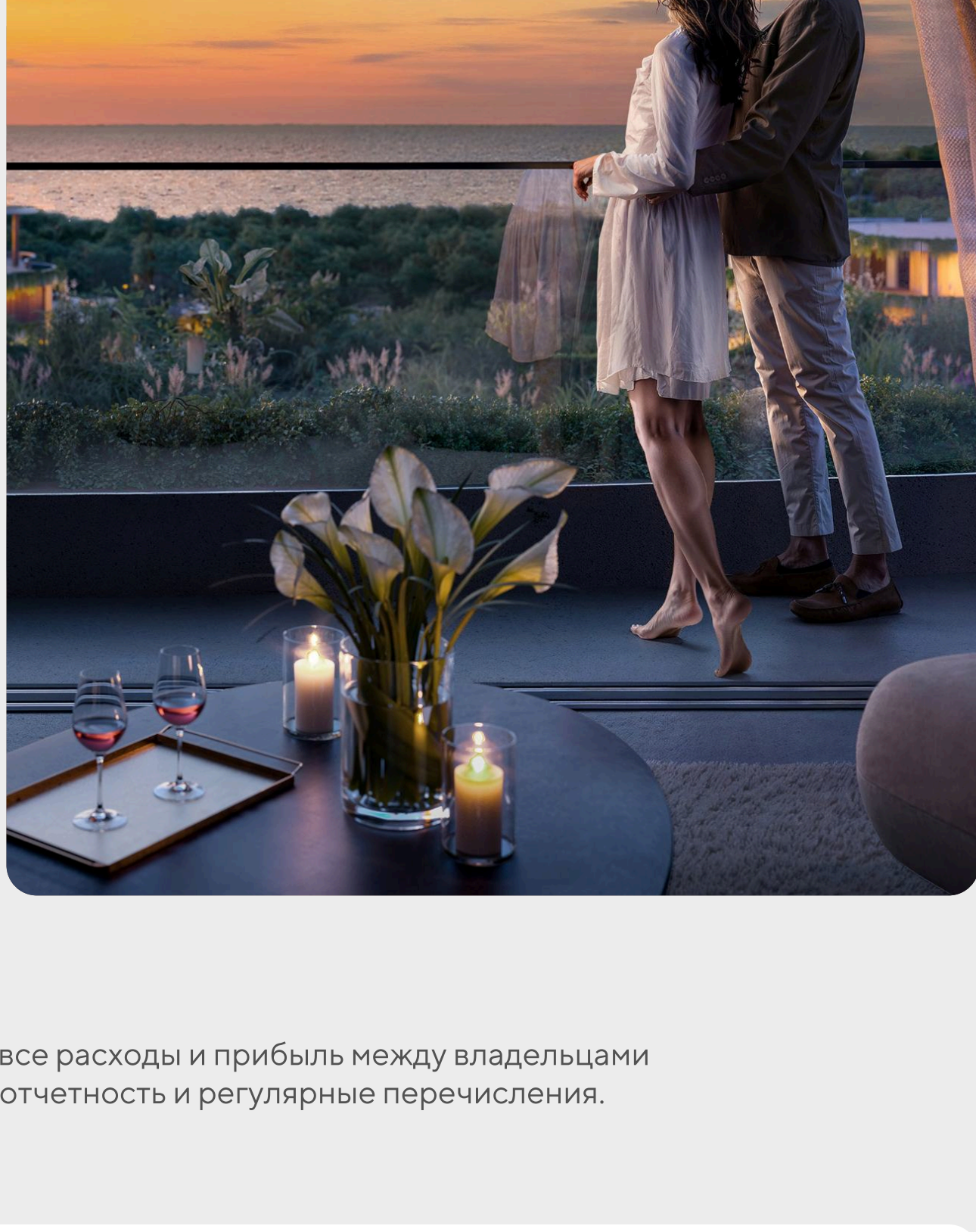
	B2	B3	B4	B8	B9	Цена, THB*
Количество апартаментов	76	100	102	62	57	
Студия: от 37,3 м²	31	37	37	23	31	от 7,9 млн
1-сп: от 56,0 м²	25	36	40	12	11	от 11,4 млн
2-сп: от 100,5 м²	18	24	21	19	9	от 18,9 млн
3-сп: от 155,2 м²	2	3	4	8	6	от 28,8 млн

Люкс | от 20,9 млн THB

Кондоминиум класса люкс под управлением Отеля 5*
Окончание строительства в декабре 2028

	A2	A3	A4	A5	Цена, THB*
Количество апартаментов	46	36	5	6	
1-сп: от 100,7 м²	16	6			от 20,9 млн
2-сп: от 165,3 м²	14	11			от 37,8 млн
3-сп: от 196,1 м²	12	10			от 43,9 млн
4-сп: от 394,4 м²	4	9			от 89,0 млн
Пентхаус 4-сп: от 519,6 м²			5		от 125,1 млн
Пентхаус 5-сп: от 629,6 м²				6	

*цена актуальна на 01.05.2026



Rental Pool

Управляющая компания объединяет квартиры в пулы, деля все расходы и прибыль между владельцами в равных долях, а финансовый отдел обеспечивает полную отчетность и регулярные перечисления.

01.

СОБСТВЕННИК ЗАКЛЮЧАЕТ ДОГОВОР С УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИЕЙ

Договор предусматривает резерв недвижимости за собственником на 30 дней в году с мая по октябрь. Собственник может отдыхать сам или приглашать друзей или членов семьи.

02.

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ФОРМИРУЕТ ПУЛЫ И СДАЕТ ИХ В АРЕНДУ

Пулы формируются из однотипных апартаментов. Все студии объединяются в один пул, односпальные в другой и так далее. Расходы и доходы разделяются между всеми объектами внутри каждого пула.

03.

ПО ОКОНЧАНИИ ОТЧЕТНОГО ПЕРИОДА СОБСТВЕННИК ПОЛУЧАЕТ ДОХОД

Управляющая компания считает арендный доход по каждому пулу, вычитает расходы и высчитывает чистую прибыль от сдачи апартаментов. Далее управляющая компания предоставляет полную отчетность и перечисляет 60% чистой прибыли собственникам.

Расчет доходности

ПОДРОБНЕЕ

ВЫРУЧКА ОТ АРЕНДЫ ПОСЛЕ ВЫЧЕТА РАСХОДОВ — 100%

8% годовых
средний доход от сдачи в аренду

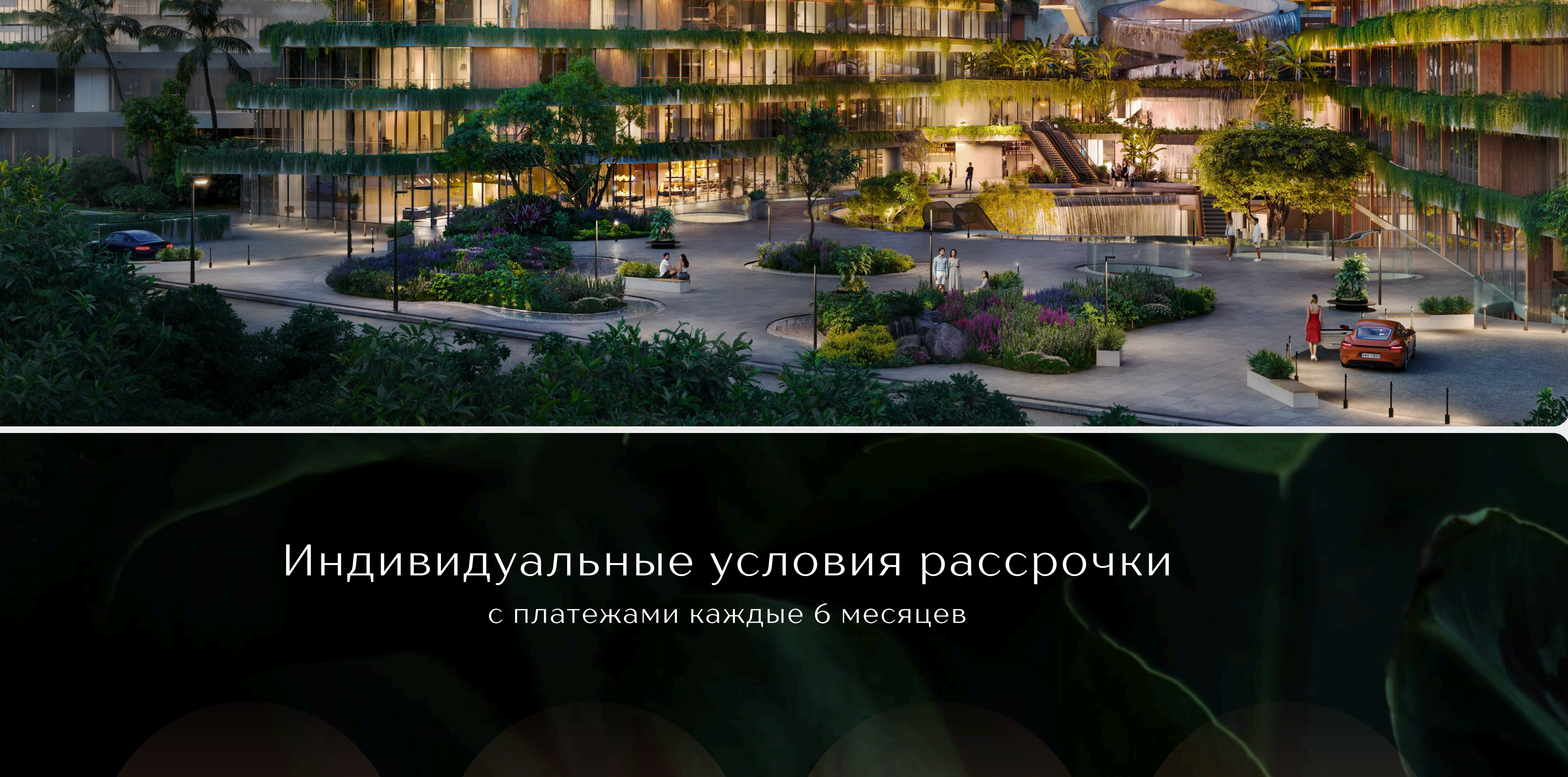


Апартаменты премиум класса

Тип апартаментов	Стоимость, THB	Прибыль в месяц, THB	Прибыль в год, THB	ROI, %
Студия	8 591 740	62 479	749 745	8,7
1-спальные	11 344 613	86 003	1 032 032	9,1
2-спальные	20 530 039	144 082	1 728 984	8,4
3-спальные	27 363 289	167 158	2 005 901	7,3

Апартаменты класса люкс

Тип апартаментов	Стоимость, THB	Прибыль в месяц, THB	Прибыль в год, THB	ROI, %
1-спальные	24 043 282	185 904	2 230 849	9,3
2-спальные	39 037 207	238 257	2 859 086	7,3
3-спальные	54 896 775	309 449	3 713 387	6,8



Индивидуальные условия рассрочки

с платежами каждые 6 месяцев

Первый платеж

3 рабочих дня после подписания резервации

Второй платеж

14 дней после резервации

Последующие платежи

каждые 6 месяцев

Последний платеж

в декабре 2028

Дизайн проекта

Более 40% площади проекта занято внутренней инфраструктурой, где размещены отели, резиденции, торговые зоны, рестораны, кафе и бары, спа-центры, тренажерные залы и спортивные площадки, а также все необходимые удобства для семей и владельцев животных.

Здесь стиль, комфорт и роскошь становятся привычным образом жизни.

ПОДРОБНЕЕ

Интерьеры апартаментов

Каждая резиденция Layan Verde — настоящее произведение искусства, созданное лучшими дизайнерами.

Все апартаменты оборудованы под ключ — от премиального мебельного пакета до бытовой техники, а технологичные решения добавляют комфорта и современности в вашу повседневную жизнь.

ПОДРОБНЕЕ

Планировочные решения

В Layan Verde у вас есть свобода выбора.

Благодаря разнообразию планировочных решений вы можете подобрать идеальный вариант для инвестирования или проживания, соответствующий вашим потребностям.

ПОДРОБНЕЕ

Прогресс строительства

Основные принципы строительства Layan Verde — это использование качественных и экологичных материалов, а также использование современных и эффективных технологий строительства.

Layan Verde — воплощение экологичной роскоши, где опыт, мастерство и инновации сливаются воедино.

ПОДРОБНЕЕ

Наши партнеры

Мы гордимся тем, что над проектом работают только лучшие мировые команды в своей сфере.

Каждая деталь, каждый элемент проекта — результат творчества профессионалов, которые разделяют наше видение и идею создания по-настоящему уникального пространства.

ПОДРОБНЕЕ

Документация по проекту

Мы понимаем важность безопасности ваших инвестиций, поэтому Layan Verde полностью соответствует всем необходимым нормативным требованиям строительства и имеет все необходимые разрешительные документы.

ПОДРОБНЕЕ

Анализ рынка

Мы провели всестороннее исследование рыночных сегментов Пхукета, охватывающих жилую, коммерческую и отельную недвижимость. Наш глубокий анализ позволил составить технико-экономическое обоснование проекта, учитывая все аспекты многофункциональной застройки.

ПОДРОБНЕЕ

Портфель застройщика

Наша приверженность экологичности и безопасности строительства отражается в каждом проекте.

Узнайте, как мы воплощаем эти ценности в жизнь, создавая исключительные жилые и коммерческие пространства.

ПОДРОБНЕЕ

Стоимость апартаментов

Стоимость апартаментов Layan Verde растет с каждым этапом строительства, обеспечивая стабильный прирост капитала. Зарезервируйте свои апартаменты сегодня, чтобы воспользоваться самой выгодной ценой и обеспечить себе перспективную инвестицию в будущее.

ПОДРОБНЕЕ